



Residenz
Seidenbenderstraße



PRO SENIORE

Pro Seniore:
Immer mehr

B

Bekannt ist Worms – eine der ältesten Städte Deutschlands – als **Nibelungenstadt**, als **Lutherstadt** und natürlich für ihren **Dom**. Auf Schritt und Tritt begegnet man der **langen und abwechslungsreichen Stadtgeschichte**. So ist hier das größte Reformationsdenkmal der Welt, das zu Ehren Martin Luthers geschaffen wurde, zu sehen. Kaum eine andere europäische Stadt besitzt zudem eine derartige Vielfalt bedeutsamer baulicher Zeugnisse der jüdischen Geschichte wie Worms.

Für einen Einkaufsbummel gibt es in **der Wormser Innenstadt** reichlich Auswahl. Straßencafés bieten kulinarische Genüsse vielerlei Art an und die Grünanlagen laden zum gemütlichen Spaziergang ein. Hier gibt's also für jeden etwas.

Unsere **Pro Seniore Residenz Seidenbenderstraße** liegt nur etwa zehn Minuten von der Wormser Innenstadt entfernt. Somit sind Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und auch der Hauptbahnhof ist fußläufig bequem erreichbar.

Kurzum: Die Residenz besticht durch ihre **zentrale Lage** und bietet ihren Bewohnern Komfort und Service verbunden mit einer herzlichen und familiären Atmosphäre.

Mehr als gewohnt



Unsere Residenz

Unsere Residenz – ein mehrstöckiges Gebäude – passt sich ganz hervorragend in die Umgebung ein. Das Innere des Hauses ist durch eine liebevolle Gestaltung, viele dekorative Accessoires und nette Details in jeder Hinsicht gewinnend.

Wenn Sie ein **angenehmes und komfortables Ambiente** verbunden mit einer **freundlichen Atmosphäre** suchen, dann sind Sie bei uns genau richtig. Hier werden Sie sich wohlfühlen!

Im Grünen

Im kleinen, gepflegten Garten hinter dem Haus laden gemütliche Sitzgelegenheiten zum Verweilen und zum Plausch an der frischen Luft ein. Sollten Sie Lust auf einen Spaziergang verspüren, so sind die nahegelegenen Grünanlagen im Stadtgebiet hierfür immer wieder ein geeigneter Ort. Erholung im Grünen!

Einladung zum Verweilen

Ein willkommener Treffpunkt ist in unserer Residenz der **Speiseraum**. Hier kann man sich für Gespräche mit Angehörigen und anderen Bewohnern ebenso zusammenfinden wie für eine Runde „Mensch ärgere dich nicht“ oder Schach. Hier trifft man sich auch zum Kaffeepausch oder besucht gemeinsam die verschiedenen Veranstaltungen. Und wenn die Sonne lacht, dann lockt natürlich der Garten ins Freie. Egal wo – Wir wünschen viel Vergnügen!



Wohnen und Wohlfühlen

Ihre Ansprüche?

Sie wissen selbst: Mit den Jahren ändern sich die Ansprüche und die Bedürfnisse. Sie möchten Ihren eigenen Hausstand weiterführen und doch ab und zu Hilfe in Anspruch nehmen? Sie möchten gerne in angenehmer Gesellschaft wohnen und Ihr Leben aktiv gestalten?

Dann ist das **Betreute Wohnen** in unserer Residenz Seidenbenderstraße genau das Richtige für Sie. Wir bieten Ihnen mehr Service und mehr Sicherheit. Hier finden Sie ein **gemütliches und sicheres Zuhause**, in dem Sie Ihr Leben in Ruhe genießen können.

Unsere Apartments

Unsere Residenz umfasst 43 helle Ein- oder Zwei-Zimmer-Apartments mit einer Größe von 23 bis 57 qm – natürlich mit Bad inkl. Dusche und WC. Die Apartments sind mit einer Küchenzeile bzw. einer Kochnische ausgestattet und verfügen teilweise über einen Balkon. Selbstverständlich ist der Anschluss für Telefon vorhanden. Ein persönlicher Briefkasten sowie teilweise ein eigener Abstellraum im Kellerbereich runden das Angebot ab.

Mehr Unabhängigkeit

Wie Sie Ihr neues Zuhause einrichten, das entscheiden natürlich Sie selbst. Bringen Sie Ihre Erinnerungstücke doch einfach mit! Sollten Sie einen „vierbeinigen Weggefährten“ haben, so findet auch er – nach Absprache mit der Residenzleitung und sofern Sie ihn selbst versorgen können – bei uns sein neues Zuhause.

Und wenn Sie einmal keine Lust haben, selbst zu kochen – genießen Sie einfach ein Menü in Gesellschaft, serviert im Speiseraum von unserer hauseigenen Küche.

Ihre Unabhängigkeit und Selbstständigkeit werden bei uns ganz groß geschrieben.

Mehr Sicherheit

Unser **24-h-Notrufsystem** sorgt in jeder Wohnung für Ihre Sicherheit – rund um die Uhr und an jedem Tag im Jahr. So erhalten Sie schnell Hilfe, wenn sie gebraucht wird. Auf Wunsch steht Ihnen auch ein ambulanter Dienst für Ihre pflegerische Versorgung zur Seite.



Mehr Service und Komfort

In unserem Betreuten Wohnen können Sie ganz nach Ihren Vorstellungen leben. Den Alltag unserer Bewohner erleichtern wir mit unserem **lückenlosen Service**. Gerne übernehmen wir Reinigungsarbeiten, Hausmeister- und Handwerkerdienste. Selbstverständlich leisten wir auch beim Einkaufen oder bei behördlichen Angelegenheiten Hilfestellung. So bleibt Ihnen mehr Zeit für das Wesentliche!

Wohnen und Wohlfühlen



Ansprechendes Ambiente

Die Ausstattung des Hauses ist gemütlich und ansprechend. Das Innere mit seinen schönen und gepflegten Räumlichkeiten beeindruckt Bewohner und Gäste gleichermaßen und die familiäre Atmosphäre im Hause wird von allen hoch geschätzt. Der in hellen, mediterranen Farbtönen gehaltene Speiseraum ist zentraler Treffpunkt – ob bei jahreszeitlichen Veranstaltungen oder beim gemütlichen Nachmittagskaffee.

Probewohnen

Der Umzug in eine Seniorenresidenz bringt viele Vorteile in Sachen Komfort und Bequemlichkeit und ist dennoch ein gewichtiger Schritt, der wohl überlegt sein will. Um Ihnen die Entscheidung zu erleichtern, **probieren Sie das Wohnen** bei uns einfach **aus**. Sie ziehen für eine gewisse Zeit in eines unserer Apartments ein. Danach entscheiden Sie, ob wir zueinander passen und Sie hier „richtig“ einziehen wollen.



Betreutes Wohnen – Unsere Inklusivleistungen im Überblick

- Ein- oder Zwei-Zimmer-Apartment, teilweise mit Balkon oder Terrasse
- seniorengerechtes Duschbad
- Küchenzeile/Kochnische
- 24-h-Notrufsystem
- Telefonanschluss
- eigener Briefkasten
- teilweise eigener Abstellraum im Kellerbereich
- Nebenkosten inkl. Strom, Wasser, Heizung, Grundsteuer, Abfallgebühren sowie Gebäude- und Haftpflichtversicherung der Gebäude, Instandhaltung, Reinigung und Mitbenutzung der Gemeinschaftsräume und Außenanlagen
- Hilfestellung bei behördlichen Angelegenheiten
- Bereitstellung und Wartung von Waschmaschinen und Trocknern
- Vermittlung von Serviceleistungen
- Organisation und Durchführung von Freizeit- und Beschäftigungsangeboten

Mehr Zeit für Vergnügen



Endlich mehr erleben

Wir laden Sie ein, bei uns und mit uns mehr zu erleben. Unsere Residenz bietet Ihnen interessante Veranstaltungen und Aktivitäten. Da ist sicher für jeden etwas dabei. Und wir wünschen schon mal „Viel Vergnügen!“

Schöne Draußenzeit

Lust auf ein kleines Gespräch mit Ihrem Hausnachbarn? Treffen Sie sich doch im gemütlichen Garten hinter dem Haus. Selbstverständlich können Sie auch alleine die Ruhe genießen und Beine und Seele gleichermaßen baumeln lassen. Für einen Spaziergang bieten sich die verschiedenen Parks und grünen Oasen in Worms an. Viele sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen.

Durch unsere zentrale, innenstadtnahe Lage können Sie durch die Wormser Geschäfte ebenso bummeln wie ein Eis oder einen Kuchen in einem Café genießen.

Selbstverständlich stehen bei uns auch Ausflüge auf dem Programm – das bringt immer viel Spaß und ist eine Bereicherung für alle.



Mehr Zeit für Vergnügen

Abwechslungsreiche Drinnenzeit

Wir bieten eine ganze Reihe von Freizeitaktivitäten an – sportlich oder gestalterisch. Vielleicht haben sie ja Lust, an unseren Kreativangeboten teilzunehmen. Die Gruppe freut sich immer auf neue Mitglieder. Zusätzlich sorgen unsere Feste und Geburtstagsfeiern für viele fröhliche Stunden und ein herzliches Miteinander.

Beliebte Treffpunkte

Der **Speiseraum** unserer Residenz ist ein idealer Ort fürs kleine Gespräch mit Angehörigen oder anderen Bewohnern oder auch für Gesellschaftsspiele. Wer's besinnlich mag, der kann regelmäßig an **Gottesdiensten** im Haus teilnehmen.



Mehr Genuss – jeden Tag



Was dürfen wir Ihnen heute servieren?

Entscheiden Sie selbst, was Sie genießen wollen. Ihr Frühstück stellen wir individuell nach Ihren Wünschen zusammen. Mittags und abends genießen Sie gut-bürgerliche Gerichte aus unserer hauseigenen Küche. Sie bietet auf Wunsch auch Schonkost an. Wir wünschen Ihnen „Guten Appetit!“

Wo dürfen wir zu Tisch bitten?

Wo Sie essen – das bestimmen Sie selbst. Im Rahmen des Betreuten Wohnens servieren wir Ihnen gerne das gewünschte Menü in unserem Speiseraum, denn in Gemeinschaft essen macht oft mehr Spaß. Selbstverständlich können Sie aber auch unseren Zimmerservice in Anspruch nehmen oder Sie kochen einfach selbst.

Selber kochen – können Sie, müssen aber nicht

Hier gilt: Ob Selbstversorgung, Vollpension, Monatsabo für Frühstück, Mittag- oder Abendessen – das entscheiden Sie frei nach Ihrem Gusto.

Mehr Leistung im Überblick

Unser Haus:

Umgebung und Ausstattung

- zentrumsnah, in einem Wohngebiet gelegen
- Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der Nähe
- mehrstöckiges Gebäude mit kleinem Garten
- geschmackvoll eingerichteter Speiseraum, auch für Veranstaltungen

Apartmentbereich

- 43 Ein- oder Zwei-Zimmer-Apartments (23–57 qm)
- teilweise mit Balkon
- Apartment mit Dusche/Bad und WC, Telefonanschluss sowie mit Küchenzeile bzw. Kochnische
- 24-h-Notrufsystem in allen Apartments
- eigener Briefkasten
- teilweise eigener Abstellraum im Kellerbereich
- Betreutes Wohnen, Probe- und Urlaubswohnen

Therapie und Service:

- Kooperation mit Haus- und Fachärzten, Kliniken, Therapeuten, Sanitätshäusern und Apotheken
- Kooperation in den Bereichen Physio- und Ergotherapie sowie Logopädie
- gestalterische, kulturelle und bewegungsorientierte Veranstaltungsangebote sowie Ausflüge und Feste
- regelmäßige Gottesdienste
- Hausbesuche des Friseurs sowie für Pediküre
- Zimmerservice
- Reinigungsservice
- Hausmeister- und Handwerkerdienste

Kulinarisches Angebot:

- hauseigene Küche
- Frühstück und Abendessen, Mittagsmenü, bei Bedarf Schonkost und Diätküche

So finden Sie uns

Mit dem Auto:

Autobahn A61, Abfahrt Worms-Zentrum, in Richtung Innenstadt fahren.

An der ersten Ampel links in den Kirschgartenweg einbiegen, über den Kreisverkehr und die folgende Ampel geradeaus in die Köhlerstraße zum Karlsplatz fahren. Dort biegen Sie in die Friedrich-Ebert-Straße und dann in die zweite Straße links ab. Sie befinden sich nun in der Seidenbenderstraße. Nach rund 400 Metern liegt die Pro Seniore Residenz Seidenbenderstraße auf der rechten Seite.

Mit dem Bus:

Nehmen Sie am Hauptbahnhof die Linie 405 oder 408 bis Haltestelle „Burkhardstraße“ oder die Linie 403 bis Haltestelle „Thomasstraße“.

Zu Fuß:

Gehen Sie aus der Innenstadt vom Marktplatz über die Stephansgasse in die Friedrich-Ebert-Straße. Nach der Eisenbahnbrücke gehen Sie in die dritte Straße rechts. Sie sind bereits in der Seidenbenderstraße. Rund 400 Meter weiter auf der rechten Seite liegt die Pro Seniore Residenz Seidenbenderstraße.

